



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Флагман", 125315, г. Москва, ул. Часовая, д. 24,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

стр.3, офис 402, Sh\_sl@rambler.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.09.2017

№ RU50-62-9048-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### Жилищного комплекса. 1-я очередь строительства, два жилых 54-квартирных дома №2 и №3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 50:32:0020204:1223

строительный адрес:

Московская область, Серпуховский муниципальный район, сельское поселение Дашковское, д. Скрылья

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50507000-288, дата выдачи 30.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Серпуховского муниципального района Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №2			
Строительный объем – всего	куб.м.	9230,00	9226,00
в том числе надземной части	куб.м.	9230,00	9226,00
Общая площадь	кв.м.	2541,20	2540,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №3			
Строительный объем – всего	куб.м.	9240,00	9237,00
в том числе надземной части	куб.м.	9240,00	9237,00
Общая площадь	кв.м.	2539,20	2538,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-	-	-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2059,50	2057,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	54/2266,20	54/2265,60
1-комнатные	шт./кв.м	42/1555,50	42/1555,20
2-комнатные	шт./кв.м	12/710,70	12/710,40
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2266,20	2265,60

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ФБС по монолитной железобетонной раме	ФБС по монолитной железобетонной раме
Материалы стен	-	Наружные стены: теплоэффективные керамзитобетонные блоки типа СКЦ, облицованные полуторным облицовочным теплоэффективным кирпичом, для перевязки кирпичной облицовочной кладки использовать полнотелый полуторный глиняный кирпич марки не ниже М100; Внутренние несущие стены выполнены из обыкновенного глиняного кирпича марки М100 на ц/п растворе	Наружные стены: теплоэффективные керамзитобетонные блоки типа СКЦ, облицованные полуторным облицовочным теплоэффективным кирпичом, для перевязки кирпичной облицовочной кладки использовать полнотелый полуторный глиняный кирпич марки не ниже М100; Внутренние несущие стены выполнены из обыкновенного глиняного кирпича марки М100 на ц/п растворе
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	-	-
<b>Жилой дом №3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2047,00	2046,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном	кв.м.	-	-

доме			
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	54/2252,60	54/2252,10
1-комнатные	шт./кв.м	42/1553,50	42/1552,80
2-комнатные	шт./кв.м	12/699,10	12/699,30
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2252,60	2252,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ФБС по монолитной железобетонной раме	ФБС по монолитной железобетонной раме
Материалы стен	-	Наружные стены: теплоэффективные керамзитобетонные блоки типа СКЦ, облицованные полуторным облицовочным теплоэффективным кирпичом, для перевязки кирпичной облицовочной кладки использовать полнотелый полуторный глиняный кирпич марки не ниже М100; Внутренние несущие стены выполнены из обыкновенного	Наружные стены: теплоэффективные керамзитобетонные блоки типа СКЦ, облицованные полуторным облицовочным теплоэффективным кирпичом, для перевязки кирпичной облицовочной кладки использовать полнотелый полуторный глиняный кирпич марки не ниже М100; Внутренние несущие стены выполнены из обыкновенного

		глиняного кирпича марки М100 на ц/п растворе	глиняного кирпича марки М100 на ц/п растворе
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество	-	-	-

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №2			
Класс энергоэффективности здания	-	"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	125,00	96,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Жилой дом №3			
Класс энергоэффективности здания	-	"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	125,00	96,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 20.06.2017 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Агапова Ирина Алексеевна, № квалификационного аттестата 71-13-347

от 21.06.2017 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Кондратьева Ирина Петровна, №

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
07.09.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)